

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕЗ

#### Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Аквилон СПб»
Юридический адрес	163000, г.Архангельск, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 634
Фактический адрес	163000, г.Архангельск, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 634
Телефон	(8182) 65-63-65, 65-00-08
Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 понедельник-пятница с 10.00 до 16.00 суббота выходной воскресенье

#### Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 002133769, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 17 июля 2015 года, основной государственный регистрационный номер 1152901006390
Данные о постановке на учет в налоговом органе	свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 29 № 002135678 от 17 июля 2015 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску ИНН 2901259997, КПП 290101001
Данные об учредителях (участников) застройщика	1. Рогатых Дмитрий Александрович, доля в уставном капитале общества – 50 % 2. Фролов Александр Михайлович, доля в уставном капитале общества – 50 %
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	нет
Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензируемые виды деятельности отсутствуют

#### Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 02.02.2016 года: 0 тыс.рублей
О размерах кредиторской задолженности:	Кредиторская задолженность по состоянию на 02.02.2016 года: 0 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 02.02.2016 года: 8 239 тыс. рублей



**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕЗ
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства: февраль 2016 года Окончание строительства: июль 2018 года
<b>Заключение экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-4-1-0518-15 от 30.12.2015 года
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № 78-011-0292-2015 от 29.01.2016 года выдано службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения – до 29.09.2017 года.
<b>Права застройщика на земельный участок</b>	кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9788 площадь земельного участка 12 215 кв.м. принадлежит на праве собственности на основании:  Договора купли-продажи от 04.08.2015 № РАД-546/2015, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.08.2015 года, №78-78/034-78/034/001/2015-2111/2, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

**Описание строящегося объекта**

<b>Местоположение объекта строительства</b>	Строящийся многоквартирный дом со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом расположен на: - земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9788 расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕЗ
<b>Благоустройство территории</b>	К проектируемому зданию предусмотрены автомобильные подъезды.  Проектом предусмотрено благоустройство (устройство открытой автостоянки, в том числе с местами для маломобильных групп населения, покрытие пешеходных тротуаров из бетонной плитки, игровая площадка, площадка отдыха, площадка для сбора мусора, освещение территории в вечернее время суток) и озеленение участка (зеленые насаждения).
<b>Описание объекта</b>	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕЗ, состоит из двух жилых корпусов: №1 и №2, на первом этаже которых расположены встроенные помещения общественного назначения, и встроенно-пристроенного подземным гаражом (стоянки автомобилей), расположенным между корпусами. Этажность корпусов многоквартирного дома (надземные этажи) - 18 этажей. Жилые корпуса многоквартирного дома по объемно-планировочной структуре – секционного типа, сблокированные из 2-х торцевых секций. Здания корпусов по конфигурации в плане прямоугольной формы Конструктивная схема корпусов здания – с поперечными несущими стенами. Материал несущих конструкций стен, перекрытия и покрытия - монолитный ж.б.
<b>Информация о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</b>	Площадь застройки – 2 555 кв.м., Общая площадь – 41 611,53 кв.м., Общая площадь квартир – 28 095,0 кв.м., Общая площадь встроенных помещений – 1 797,57 кв.м., Общая площадь подземного гаража – 4 580,9 кв.м., Количество машино-мест в подземном гараже – 159 м/м, Количество квартир – 782,
<b>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с</b>	- стены наружные – многослойные двух типов: монолитные железобетонные с теплоизоляцией из минераловатных плит и из пенобетонных блоков с теплоизоляцией из минераловатных плит;



<p>проектной документацией</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стены внутренние – монолитные железобетонные;</li> <li>- перегородки внутриквартирные – блоки газосиликатные;</li> <li>- межквартирные стены двух типов: монолитные железобетонные; двойные – два газосиликатных блока через минераловатную плиту;</li> <li>- окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами;</li> <li>- витражи и остекление лоджий – алюминиевая витражная система с одинарным остеклением;</li> <li>- двери – металлические и деревянные, остекленные и глухие, в противопожарном и простом исполнении;</li> <li>- отделка помещений общего пользования, технического назначения – покраска потолков и стен водостойкими красками;</li> <li>- полы в помещениях общего пользования, технического назначения – из керамогранитной плитки, керамической плитки, цементно-песчаные, бетонные.</li> </ul> <p>Предусмотрены варианты как черновой, так и чистовой отделки.</p>
<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нежилые помещения встроенно-пристроенного подземного гаража на 159 машино-мест, назначение: стоянка (хранение) автомобилей;</li> <li>- нежилые помещения, расположенные на 1 этаже, функциональное назначение определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно;</li> <li>- нежилые помещения, расположенные в подвальном этаже, функциональное назначение определяется согласно проекта (хозяйственные кладовые).</li> </ul>
<p><b>Состав общего имущества в доме</b></p>	<p>Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, технический этаж, внутренние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, озеленение, прочие объекты благоустройства</p>
<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b></p>	<p>июль 2018 года</p>
<p><b>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</b></p>	<p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>
<p><b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется.</p>
<p><b>Обеспечение исполнения обязательств застройщика</b></p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13 литера Е3.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13 литера Е3, участнику долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору, заключенному с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187 БИК 044525187.</p>



Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют
Планируемая стоимость строительства объекта	2 743 320 000 (Два миллиарда семьсот сорок три миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «АрхТехНадзор»

Генеральный директор ООО «Аквилон СПб»

02.02.2016 года



А.Н.Попков